ECO QUARTIER
DE L'ANCIENNE
PAPETERIE certifié SEED
next generation living

25 ATOUTS MAJEURS POUR VOUS CONVAINCRE

1	1er QUARTIER DURABLE DU CANTON CERTIFIÉ SEED	répondant à un Plan d'Action Durabilité exigeant, rigoureux et contrôlable
2	ZONE RÉSIDENTIELLE CALME ET SÉCURISÉE	en-dehors des axes de trafic aucun transit motorisé
3	ENVIRONNEMENT SAIN	matériaux sans agents toxiques site exempt de pollution
4	ÉNERGIE VERTE	installations photovoltaïques, pompes à chaleur, chauffage à distance
5	NATURE ET BIODIVERSITÉ	respect et valorisation de la faune et de la flore locales (essences indigènes)
6	ACCÈS DIRECT À LA GÉRINE	berges réaménagées et revitalisation du cours d'eau (projet), nouvelle passerelle en bois
7	POSSIBILITÉ DE VIVRE ET TRAVAILLER DANS LE MÊME PÉRIMÈTRE	accès direct au MIC, proximité habitat/travail optimisation du temps de déplacement
8	PROXIMITÉ DES ÉCOLES, ACCÈS À PIED HORS TRAFIC	Marly Grand-Pré, Cité, Château d'Eau C.O. de Marly, Ecole Viraje
9	CRÈCHE, SERVICES À LA PERSONNE	Les Libellules (subventionné), salons de coiffures, praticiens/thérapeutes
10	CENTRE COMMERCIAL DE PROXIMITÉ	Commerce de détail, crêperie, burgers, boucherie, fromagerie, salons BCF, pharmacie
11	CENTRE AQUATIQUE RÉGIONAL	composé de 5 bassins, dont 6 couloirs de 25m labellisé Minergie-P
12	RESTAURANTS ET CAFÉS	thaïlandais, pizzeria - steakhouse, boulangerie tea-room, bar à vins
13	PRODUCTION ET DISTRIBUTION ALIMENTAIRE SUR SITE	ruches avec production de miel, jardins potagers, arbres fruitiers, livraisons du maraîcher
14	SYSTÈME DE VENTILATION DOUBLE FLUX	qualité de l'air (filtration), économie de chauffage et d'énergie
15	RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE	exploitation des rejets froids générés par la production de chaleur
16	HAUTEUR DE PLAFOND DES APPARTEMENTS REHAUSSÉE À 260CM	au lieu des 240cm standard
17	APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS DE HAUTE QUALITÉ ÉNERGÉTIQUE	long cycle de vie, étiquette A+++
18	GESTION OPTIMALE DES DÉCHETS	déchetterie (éco point) à l'entrée du quartier
19	PÔLE INTERGÉNÉRATIONNEL PRAIRIE 1	logements adaptés (pers. âgées / avec handicap) encadrement Pro Senectute, coloc. étudiants
20	MAISON DE QUARTIER, ANIMATIONS	activateur SEED sur site, espaces de rencontre échanges et activités de groupe (ferme Piz Leu)
21	ASSOCIATION DES HABITANT.E.S (AQAP.CH)	Animations, lien entre voisins, amélioration de la vie du quartier, bénévolat
22	ESPACES CULTUREL ET SPORTIF, MIXITÉ DES ACTIVITÉS	aires de jeu et loisirs aménagées dans et autour du quartier, salles d'activités communes
23	MOBILITÉ EXEMPLAIRE (DOUCE ET PARTAGÉE)	MIC carsharing by Swiss E-Car, PubliBike-Velospot bornes de recharge Move (dont une rapide)
24	LIGNE DE BUS TPF N°8 DIRECTE DEPUIS LA GARE DE FRIBOURG	cadence toutes 15 minutes
25	HÔTEL DES INNOVATIONS	établissement quatre étoiles, regroupant 167 chambres, suites et appartements

LS MIC-Anura / sept. 2025